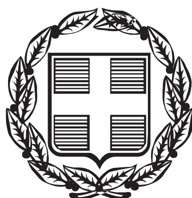


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 148**

17 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80321 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Δικαστικό Μέγαρο Καλαβρύτων».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/6-7-95) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.
2. Το Ν. 2408/98 άρθρο 5 παρ. 7 (ΦΕΚ 104 Α΄ 96), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2479/97 άρθρο 3 παρ. 15 (ΦΕΚ 67Α/6-5-97) και το Ν. 2521/97 άρθρο 21 παρ. 5 (ΦΕΚ 174Α/1-9-97) και ειδικότερα το εδάφιο στ΄ της παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν. 2408/96.
3. Το Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138Α) άρθρο 5 παρ. 8. 9, 12, 14, 16, 17 και 19.
4. Το Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112Α) άρθρο 7 παρ. 2, 4, 5 και 8.
5. Την υπ' αρ. 6150/27-8-97 (ΦΕΚ 774Β/29-8-97) απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α Ε» το έργο «Μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή του Δικαστικού Μεγάρου Καλαβρύτων».
8. Το υπ' αριθμ. 3985/21.10.99 έγγραφο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Δικαστικό Μέγαρο Καλαβρύτων».
7. Το υπ'αριθμ. 2191/4-8-99 έγγραφο της Πολεοδομίας Αιγίου και Καλαβρύτων και το συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με όρους δόμησης.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Δικαστικό Μέγαρο Καλαβρύτων». Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ/85» και των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΦΕΚ 565/Δ/24.6.87, όπως τροποποιήθηκαν με την Χ3473/19.4.88 Απόφαση.

Οι όροι αυτοί αφορούν αποκλειστικά στο οικόπεδο του Δικαστικού Μεγάρου Καλαβρύτων, όπως ορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α.

1. Αρτιότητα οικοπέδου: 400 τ.μ. ως έχει.
2. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60% ως έχει.
3. Επιτρεπόμενος Σ.Δ.: 1,2 ως έχει.
4. Επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος: 14 μ. + στέγη μέχρι 2,40 μ. ύψος.
5. Χρήση: χώρος Δικαστικού Μεγάρου.
6. Μέγιστο ύψος περιτείχισης: 3.00 μ.

Η παρούσα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επέχει θέση οικοδομικής αδείας.

Την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών για το έργο αυτό έχει η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΥΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 5105/946 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ''ΓΟΚ'' και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 τσυ Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 27.9.1999 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 10.11.1999 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Μαργέλου Σεσίλ (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 29316/8389/10.11.99).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αριθ. 72 και Αγαμέμνονος στο Ο.Τ. 362 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαργέλου Σεσίλ, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 5105/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων η των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται, εντός του οικοπέδου του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, η προσθήκη κατ' επέκταση αυτού νέου κτιρίου γραφείων, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους που ισχύει στην περιοχή, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναφέρεται στην παρ. 1 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

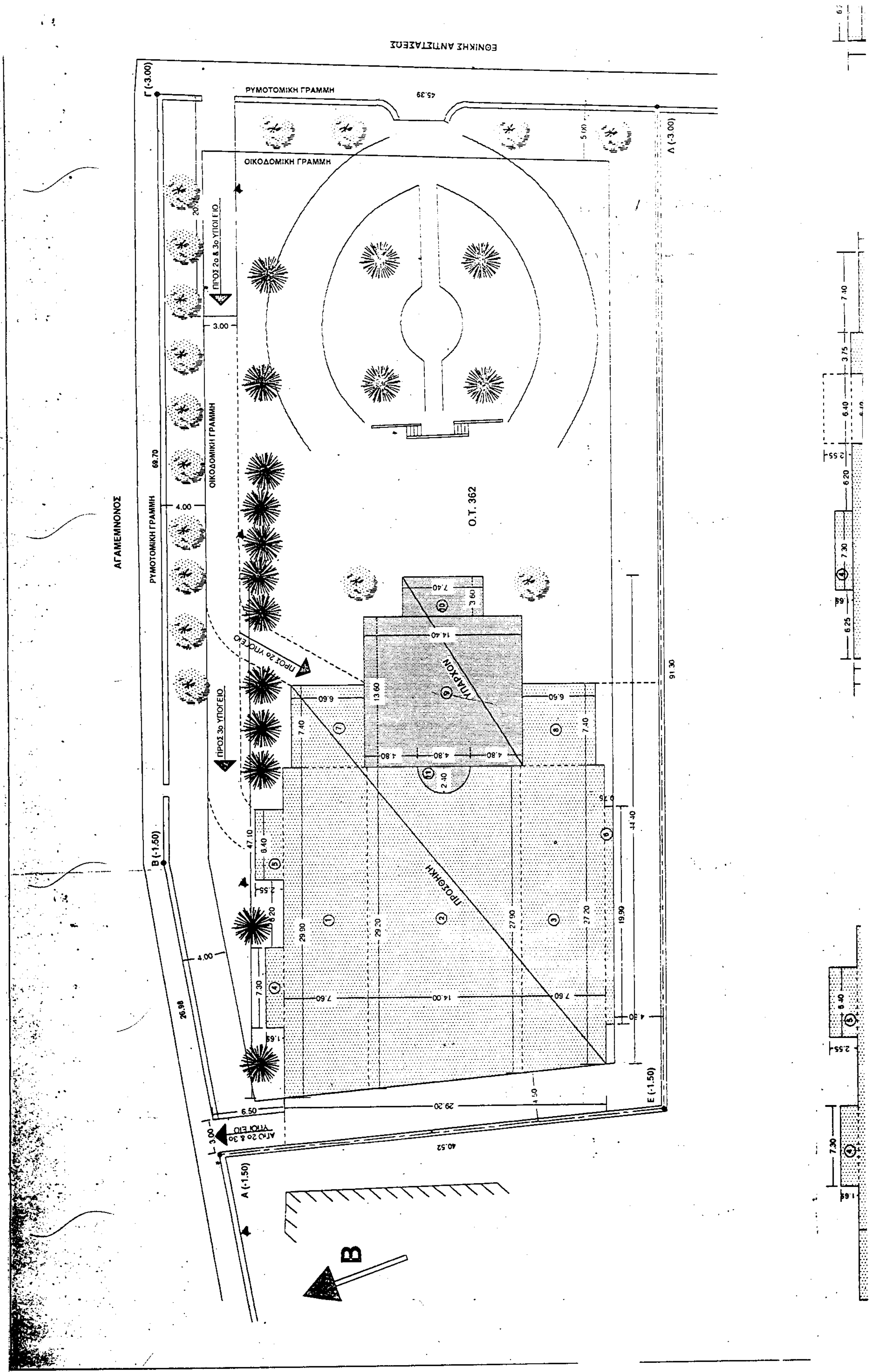
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ
Ο.Τ. 362
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΠΡΟΣ 2ο & 3ο ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣ 2ο ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣ 3ο ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΠΟ 2ο & 3ο ΥΠΟΓΕΙΟ
Γ (-3.00)
Δ (-3.00)
Β (-1.50)
Ε (-1.50)
Α (-1.50)
Β

3ος ΟΡΟΦΟΣ
2ος ΟΡΟΦΟΣ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
1ο ΥΠΟΓΕΙΟ
2ο ΥΠΟΓΕΙΟ
3ο ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - Ο.Τ. 362 - ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΦΕΚ 35 Α / 89 - ΑΝΑΘ. ΦΕΚ 728 Α / 8-12-69
ΕΜΒΑΔΟΝ . 400 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ . 15 Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 18-1-73
ΕΜΒΑΔΟΝ . 200 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ . 8 Μ
Σ.Δ. : 0,90 ΜΕΧΡΙ 600 Μ2 - 0,80 ΠΑΝΩ ΑΠΟ 600 Μ2
ΠΡΟ ΓΟΚ 85 : ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΙΣΧΥΕΙ ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΥΨΟΣ 15,00 Μ

1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Ε Α) = 4.193,00 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 40% Χ 4.193,00 = 1.677,20 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 0,90 Χ 600,00 + 0,80 Χ (4.193,00 - 600,00) = 3.414,40 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & Η/Χ = 40% Χ 3.414,40 = 1.365,76 Μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 4 Χ 3.414,40 + 2 Χ 3.414,40 / 4 = 15.364,80 Μ3

2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (Σχήμα 1)

ΥΠΑΡΧΟΝ	(9)+(10)+(11) =	231,52	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)-(11) =	965,60	
		1.197,12	<1.667,20

3 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ (Σχήμα 4)				
ΥΠΑΡΧΟΝ	(9)+(11) =	204,88		
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(12) =	734,29	939,17	
1ος ΟΡΟΦΟΣ (Σχήμα 5)				
ΥΠΑΡΧΟΝ	(9) =	195,84		
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8) =	814,34	1.010,18	
2ος ΟΡΟΦΟΣ (Σχήμα 6)				
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6) =	705,46	705,46	
3ος ΟΡΟΦΟΣ (Σχήμα 7)				
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3) =	662,16	662,16	
			3.316,97	<3.414,20

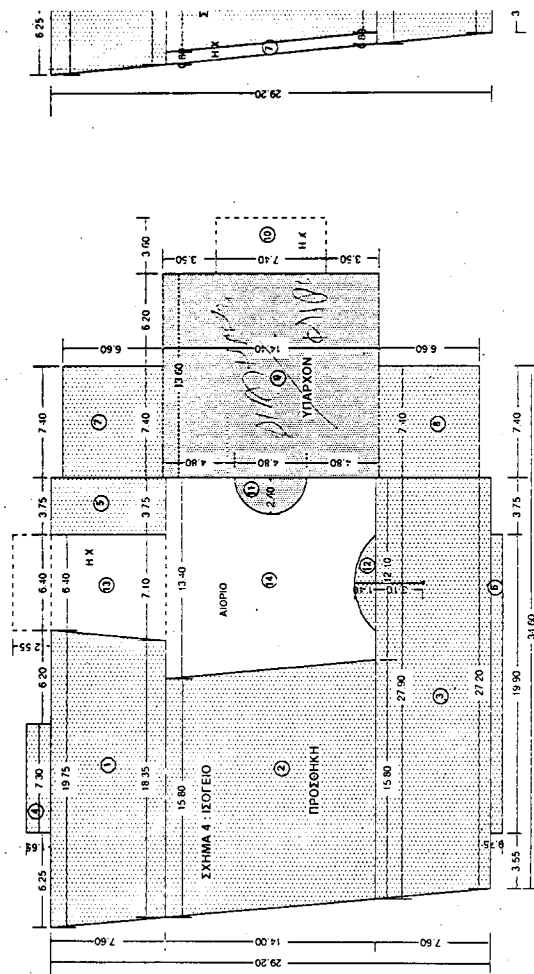
4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & Η/Χ

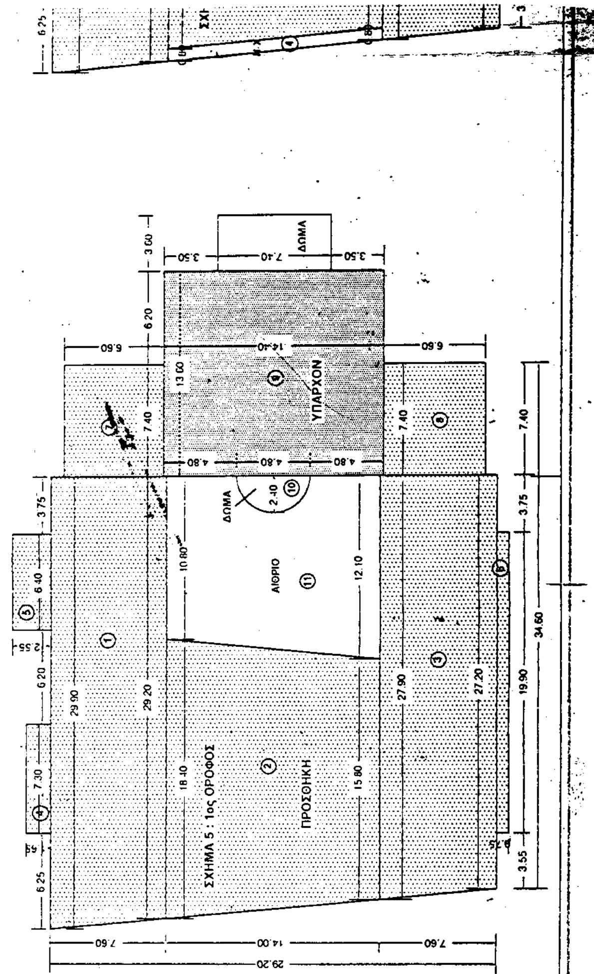
ΙΣΟΓΕΙΟ (Σχήμα 4)				
ΥΠΑΡΧΟΝ	(10) =	26,64		
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(13) =	51,30	77,94	
2ος ΟΡΟΦΟΣ (Σχήμα 6)				
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(7) =	11,20	11,20	
3ος ΟΡΟΦΟΣ (Σχήμα 7)				
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(4) =	11,20	11,20	
			100,34	<1.365,76

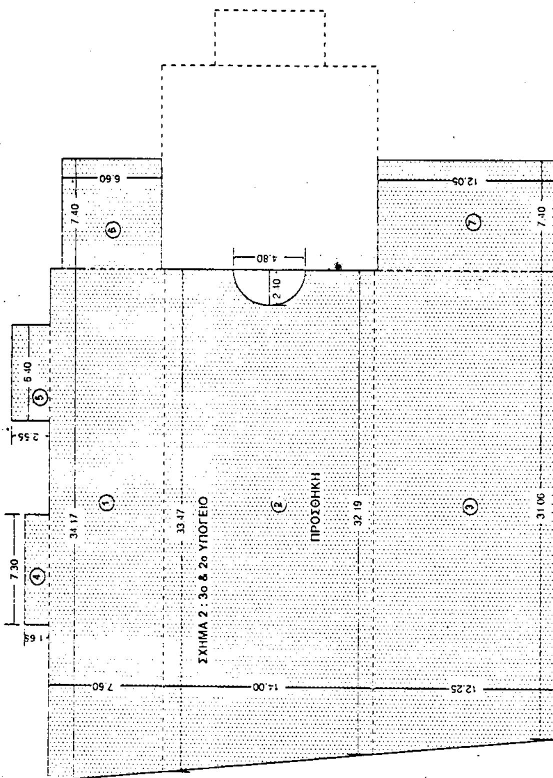
5 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

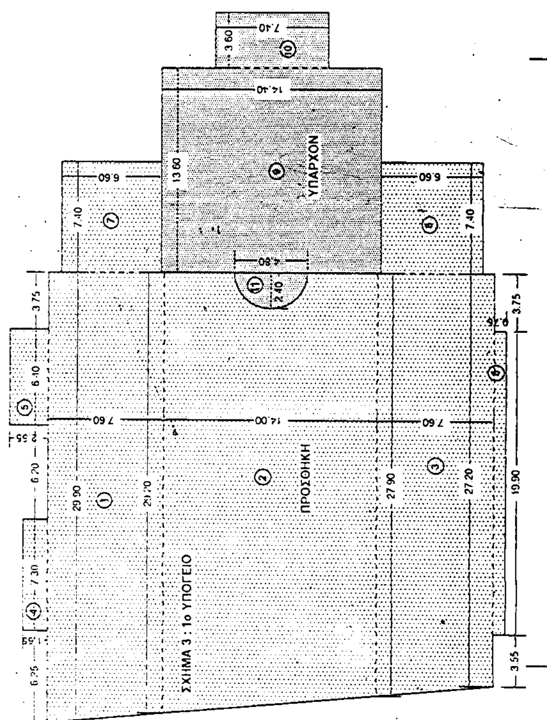
3ο ΥΠΟΓΕΙΟ (Σχήμα 2)			
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)-(11) =	1.261,40	1.261,40
2ο ΥΠΟΓΕΙΟ (Σχήμα 2)			
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)-(11) =	1.261,40	1.261,40
1ο ΥΠΟΓΕΙΟ (Σχήμα 3)			
ΥΠΑΡΧΟΝ	(9)+(10)+(11) =	231,52	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)-(11) =	965,60	1.197,12
			3.719,92

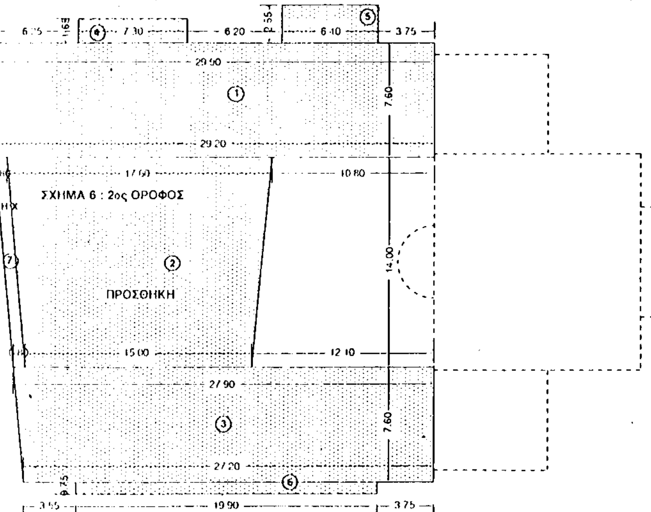
ΣΧΗΜΑ 1 - ΚΑΛΥΨΗ		
1	1/2 Χ (29,90 + 29,20) Χ 7,60 =	224,58
2	1/2 Χ (29,20 + 27,90) Χ 14,00 =	399,70
3	1/2 Χ (27,90 + 27,20) Χ 7,60 =	209,38
4	7,30 Χ 1,65 =	12,05
5	6,40 Χ 2,55 =	16,32
6	19,90 Χ 0,75 =	14,93
7	7,40 Χ 6,60 =	48,84
8	7,40 Χ 6,60 =	48,84
9	13,60 Χ 14,40 =	195,84
10	3,60 Χ 7,40 =	26,64
11	1/2 Χ 3,14 Χ 2,40 Χ 2,40 =	9,04
ΣΧΗΜΑ 2 - 3ο & 2ο ΥΠΟΓΕΙΟ		
1	1/2 Χ (34,17 + 33,47) Χ 7,60 =	257,03
2	1/2 Χ (33,47 + 32,19) Χ 14,00 =	459,62
3	1/2 Χ (32,19 + 31,06) Χ 12,25 =	387,41
4	7,30 Χ 1,65 =	12,05
5	6,40 Χ 2,55 =	16,32
6	7,40 Χ 6,60 =	48,84
7	7,40 Χ 12,05 =	89,17
	1/2 Χ 3,14 Χ 2,40 Χ 2,40 =	9,04
ΣΧΗΜΑ 3 - 1ο ΥΠΟΓΕΙΟ		
1	1/2 Χ (29,90 + 29,20) Χ 7,60 =	224,58
2	1/2 Χ (29,20 + 27,90) Χ 14,00 =	399,70
3	1/2 Χ (27,90 + 27,20) Χ 7,60 =	209,38
4	7,30 Χ 1,65 =	12,05
5	6,40 Χ 2,55 =	16,32
6	19,90 Χ 0,75 =	14,93
7	7,40 Χ 6,60 =	48,84
8	7,40 Χ 6,60 =	48,84
9	13,60 Χ 14,40 =	195,84
10	3,60 Χ 7,40 =	26,64
11	1/2 Χ 3,14 Χ 2,40 Χ 2,40 =	9,04
ΣΧΗΜΑ 4 - ΙΣΟΓΕΙΟ		
1	1/2 Χ (19,75 + 18,35) Χ 7,60 =	144,[illegible]9
2	1/2 Χ (15,80 + 15,80) Χ 14,00 =	221,20
3	1/2 Χ (27,90 + 27,20) Χ 7,60 =	209,38
4	7,30 Χ 1,65 =	12,05
5	3,75 Χ 7,60 =	28,50
6	19,90 Χ 0,75 =	14,93
7	7,40 Χ 6,60 =	48,84
8	7,40 Χ 6,60 =	48,84

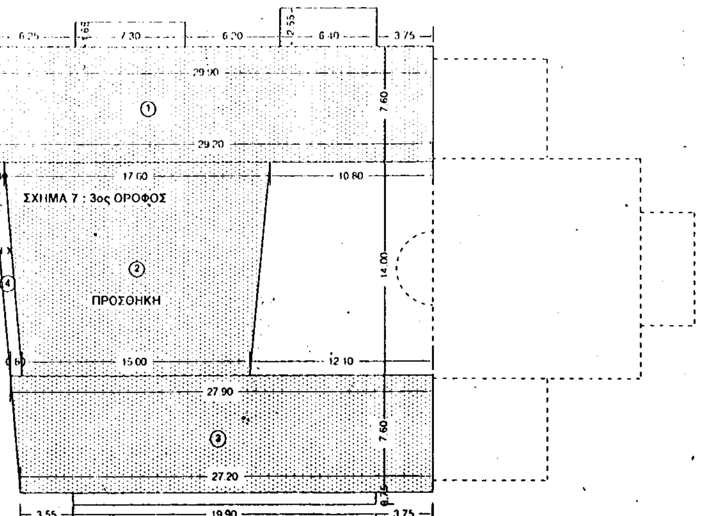

ΣΧΗΜΑ 4 : ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΙΘΡΙΟ
Η Χ


ΣΧΗΜΑ 5 : 1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΑΙΘΡΙΟ
ΔΩΜΑ


ΣΧΗΜΑ 2 : 3ο & 2ο ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ


ΣΧΗΜΑ 3 : 1ο ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ



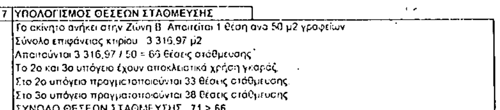


5 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ

3ο ΥΠΟΓΕΙΟ (Σχήμα 2)			
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)-(11) =	1 261,40	1 261,40
2ο ΥΠΟΓΕΙΟ (Σχήμα 2)			
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)-(11) =	1 261,40	1 261,40
1ο ΥΠΟΓΕΙΟ (Σχήμα 3)			
ΥΠΑΡΧΟΝ	(9)+(10)+(11) =	231,52	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)-(11) =	965,60	1 197,12
			3.719,92

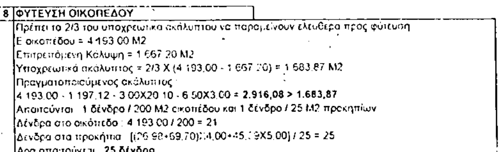
6 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

1ο ΥΠΟΓΕΙΟ			
ΥΠΑΡΧΟΝ	[(9)+(10)+(11)] X 1,50 =	347,28	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	[(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)-(11)] X 1,50 =	1 448,40	1 795,68
ΙΣΟΓΕΙΟ			
ΥΠΑΡΧΟΝ	[(9)+(11)] X 3,95 =	809,28	
Η/Χ ΥΠΑΡΧ	(10) X 3,95 =	105,23	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	[(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(12)] X 3,40 =	2 155,49	
"	[(7)+(8)] X 3,95 =	385,84	
Η/Χ ΠΡΟΣΘ	(13) X 3,40 =	174,42	
ΑΙΘΡΙΟ	[(14)-(12)] X 3,95 =	682,28	4 322,54
1ος ΟΡΟΦΟΣ			
ΥΠΑΡΧΟΝ	(9) X 3,85 =	753,98	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	[(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)] X 3,40 =	2 436,64	
"	[(7)+(8)] X 3,85 =	376,07	
ΑΙΘΡΙΟ	(11) X 3,85 =	617,16	4 183,85
2ος ΟΡΟΦΟΣ			
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	[(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)] X 3,40 =	2 398,56	
Η/Χ ΠΡΟΣΘ	(7) X 3,40 =	38,08	2 436,64
3ος ΟΡΟΦΟΣ			
ΠΡΟΣΘΗΚΗ	[(1)+(2)+(3)] X 3,40 =	2 251,34	
Η/Χ ΠΡΟΣΘ	(4) X 3,40 =	38,08	2 289,42
			15.028,13 <15.364,80



7 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Το ακίνητο ανήκει στην Ζώνη Β. Απαιτείται 1 θέση ανά 50 μ2 γραφείων
Σύνολο επιφάνειας κτιρίου 3 316,97 μ2
Απαιτούνται 3 316,97 / 50 = 66 θέσεις στάθμευσης
Το 2ο και 3ο υπόγειο έχουν αποκλειστικά χρήση γκαράζ.
Στο 2ο υπόγειο πραγματοποιούνται 33 θέσεις στάθμευσης.
Στο 3ο υπόγειο πραγματοποιούνται 38 θέσεις στάθμευσης
ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ **71 > 66**



8 ΦΥΤΕΥΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Πρέπει το 2/3 του υποχρεωτικά ακάλυπτου να παραμείνουν ελεύθερα προς φύτευση
Ε οικοπέδου = 4 193,00 Μ2
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 1 667,20 Μ2
Υποχρεωτικά ακάλυπτος = 2/3 Χ (4 193,00 - 1 667,20) = 1 683,87 Μ2
Πραγματοποιούμενος ακάλυπτος
4 193,00 - 1 197,12 - 3,00Χ20,10 - 6,50Χ3,00 = **2.916,08 > 1.683,87**
Απαιτούνται 1 δένδρο / 200 Μ2 οικοπέδου και 1 δένδρο / 25 Μ2 προκηπίων
Δένδρα στο οικόπεδο : 4 193,00 / 200 = 21
Δένδρα στα προκήπια [(26,98+69,70)Χ4,00+45,19Χ5,00] / 25 = 25
Άρα απαιτούνται **25 δένδρα**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5105/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δ. Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 2000
ο Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

ΣΧΗΜΑ 4 - ΙΣΟΓΕΙΟ

1	1/2 X (19,75 + 18,35) X 7,60 =	144,[illegible]8
2	1/2 X (15,80 + 15,80) X 14,00 =	221,20
3	1/2 X (27,90 + 27,20) X 7,60 =	209,38
4	7,30 X 1,65 =	12,05
5	3,75 X 7,60 =	28,50
6	19,90 X 0,75 =	14,93
7	7,40 X 6,60 =	48,84
8	7,40 X 6,60 =	48,84
9	13,60 X 14,40 =	195,84
10	3,60 X 7,40 =	26,64
11	1/2 X 3,14 X 2,40 X 2,40 =	9,04
12	(3,14X4,50X4,50X1/4) - (4,50X4,50X1/2) =	5,77
13	1/2 X (6,40 + 7,10) X 7,60 =	51,30
14	1/2 X (13,40 + 12,10) X 14,00 =	178,50

ΣΧΗΜΑ 5 - 1ος ΟΡΟΦΟΣ

1	1/2 X (29,90 + 29,20) X 7,60 =	224,58
2	1/2 X (18,40 + 15,80) X 14,00 =	239,40
3	1/2 X (27,90 + 27,20) X 7,60 =	209,38
4	7,30 X 1,65 =	12,05
5	6,40 X 2,55 =	16,32
6	19,90 X 0,75 =	14,93
7	7,40 X 6,60 =	48,84
8	7,40 X 6,60 =	48,84
9	13,60 X 14,40 =	195,84
10	1/2 X 3,14 X 2,40 X 2,40 =	9,04
11	1/2 X (10,80 + 12,10) X 14,00 =	160,30

ΣΧΗΜΑ 6 - 2ος ΟΡΟΦΟΣ

1	1/2 X (29,90 + 29,20) X 7,60 =	224,58
2	1/2 X (17,60 + 15,00) X 14,00 =	228,20
3	1/2 X (27,90 + 27,20) X 7,60 =	209,38
4	7,30 X 1,65 =	12,05
5	6,40 X 2,55 =	16,32
6	19,90 X 0,75 =	14,93
7	1/2 X (0,80 + 0,80) X 14,00 =	11,20

ΣΧΗΜΑ 7 - 3ος ΟΡΟΦΟΣ

1	1/2 X (29,90 + 29,20) X 7,60 =	224,58
2	1/2 X (17,60 + 15,00) X 14,00 =	228,20
3	1/2 X (27,50 + 27,20) X 7,60 =	209,38
4	1/2 X (0,80 + 0,80) X 14,00 =	11,20

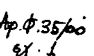
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη: ΧΑΛΑΝΔΡΙ - Εθνικής Αντιστάσεως 72 & Αγαμέμνονος (Ο.Τ. 362)

θεμα: Ειδική ρύθμιση προσθήκης νέου κτιρίου γραφείων και επέκταση του διατηρητέου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Αριθ. 354 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 813,57 τ.μ. στη δασική θέση «Πλάκες» Δημ. Μεταγγιτσίου Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.8.80

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 449/8.2.2000 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 4065/99 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού οκτακοσίων δέκα τριών και πενήντα επτά τετρ. μέτρων (813,57) στη δασική θέση Πλάκες Δημ. Δ/τος Μεταγγιτσίου Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση από το 1960 έως του έτους 1971.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία: αβγδεζηθια και συνορεύει:

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Κάκκου Ευάγγελου,

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Κάκκου Ευάγγελου,

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

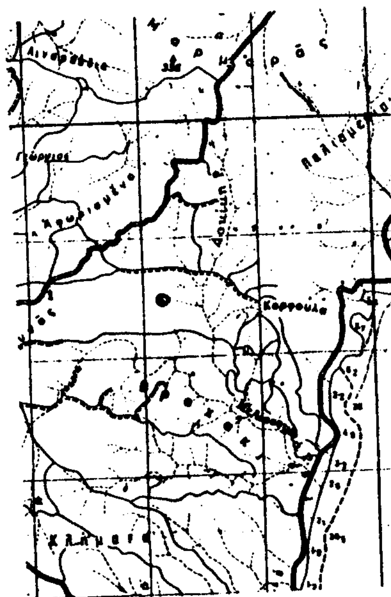
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

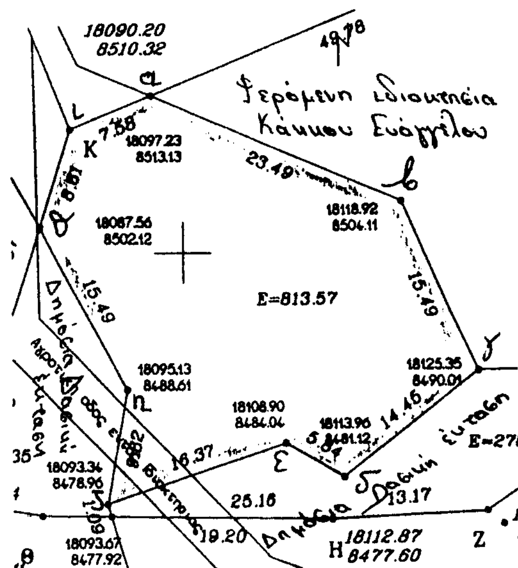
Πολύγυρος, 14 Φεβρουαρίου 2000

Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημοσίας Δασικής έκτασης εμβαδού 813,57τ.μ. στη θέση «Πλάκες» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταγγιτσίου Δήμου Σιθωνίας που εκχέρσωσε παράνομα ο Κάκκος Ευάγγελος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

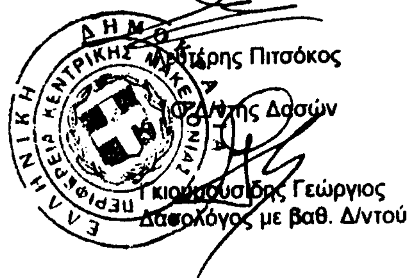
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Μεταγγιτσίου στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού **813,57τ.μ.**
Δασική θέση: Πλάκες
Γεωγρ. Μήκος: 23° 41΄
Γεωγρ. Πλάτος: 40ο 20΄

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα
Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ρέμα

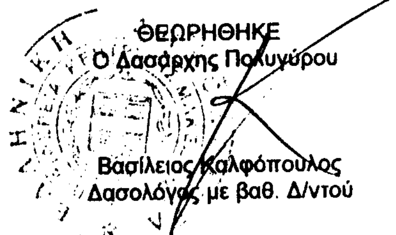
Πολύγυρος 8-2-2000
Ο Συντάξας Δασολόγος



Αστέρης Πιτσόκος
Ο Δ/ντής Δασών

Γκιουρουσίδης Γεώργιος
Δασολόγος με βαθ. Δ/ντού

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Πολυγύρου



Βασίλειος Καλφόπουλος
Δασολόγος με βαθ. Δ/ντού